



per esct  
4/2/2015

Federazione Architetti P.P.C. Abruzzo e Molise prot. n. 10/15 del 21 aprile 2015

Federazione Ingegneri Abruzzo prot. n.34 del 21 aprile 2015

**AL COMUNE DI SULMONA**  
Via Mazara, 21  
**67039 Sulmona (AQ)**  
[protocollo@pec.comune.sulmona.aq.it](mailto:protocollo@pec.comune.sulmona.aq.it)

**ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE**  
Piazza Augusto Imperatore, 32  
**00186 Roma**  
[protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

**ORDINI INGEGNERI ITALIA**  
**ORDINE ARCHITETTI ITALIA**

**ANCE REGIONE ABRUZZO**  
[anceab@tin.it](mailto:anceab@tin.it)

**CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI**  
24/04/2015 E-rsp/2845/2015

**APIEDIL REGIONE ABRUZZO**  
[info@apiedil.it](mailto:info@apiedil.it)



**LORO SEDI**

**AL CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI**  
**00187 ROMA**  
[segreteria@ingpec.eu](mailto:segreteria@ingpec.eu)

**AL C.N.A.P.P.C.**  
[direzione.cnappc@archiworldpec.it](mailto:direzione.cnappc@archiworldpec.it)

<b>OGGETTO:</b>	<b>Lavori di "Ristrutturazione e adeguamento strutturale della Scuola Media Panfilo Serafini".</b> <b>Redazione progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.</b> <b>CIG: 61260944B1 – CUP: D56B14000030005</b> <b>Bando di gara con procedura aperta per lavori e progettazione esecutiva.</b> <b>Segnalazione criticità</b>
-----------------	---

Con riferimento all'oggetto le scriventi Federazioni, su specifica segnalazione di alcuni iscritti, ha preso visione del bando in oggetto non riportante data e protocollo (allegato 1).

Dalla disamina degli importi posti a base d'asta, e da una attenta lettura del bando stesso, rileviamo che **il costo preventivato, e posto in gara (quindi soggetto a ribasso), per progettazione esecutiva è di €. 20.000,00 (a fronte di un importo lavori di €. 2.148.825,47) senza che sia stata prodotta specifica analitica di calcolo del compenso.**

Dobbiamo rimarcare la non osservanza dell'art. 262 del Regolamento 207/2010 in quanto non sono stati indicati "con accuratezza ed analiticità i singoli elementi che compongono la prestazione ed il loro valore" (cfr. AVCP, deliberazione 3 maggio 2012 n° 49).

Come è noto è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 298 del 20 dicembre 2013, il Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143, recante il Regolamento per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, in attuazione dell'articolo 5, comma 1 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83 (convertito dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134).

Nel dettaglio, il citato art.5, comma 1 recita che «Ai fini della determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (..) si applicano i parametri individuati con il decreto da emanarsi (..)».

Pertanto, a partire dal 21 dicembre 2013 (data di entrata in vigore del Decreto), tutte le stazioni appaltanti sono obbligate a riferirsi ai parametri contenuti nel D.M. 143 per determinare correttamente il valore dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Circostanza resa obbligatoria dall'art. 5 del Decreto Legge n° 83/2012 (convertito in legge n° 134/2012) e rimarcata dalla Determinazione n° 4/2015 dell'Autorità Anticorruzione.

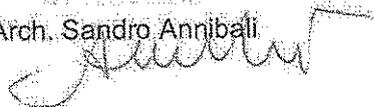
Le scriventi Federazioni, quindi e considerato che null'altro si rinviene dal bando e dalla sezione trasparenza del relativo sito web, non possono esimersi dal **richiedere che venga reso noto il calcolo analitico dell'importo della prestazione professionale "progettazione esecutiva"** facente parte dell'appalto in oggetto.

Altra circostanza non chiara è la redazione del progetto definitivo che porta la firma dell'Associazione Professionale "ARCHISTUDIO" di Sulmona in data maggio 2013.

Richiediamo, pertanto, gli atti propedeutici e definitivi inerenti l'affidamento di tale incarico non avendo avuto conoscenza di procedure pubblicitiche per il relativo conferimento.

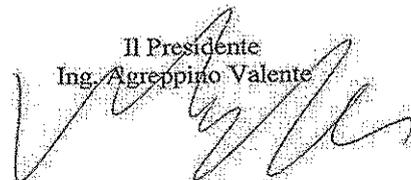
Per la Federazione Architetti  
P.P.C. Abruzzo e Molise

Il Presidente  
Arch. Sandro Annibaldi



Per la Federazione Regionale  
degli Ordini degli Ingegneri  
d'Abruzzo

Il Presidente  
Ing. Agreppino Valente



Allegato 1 – bando Comune di Sulmona



# CITTÀ DI SULMONA

*Medaglia d'Argento al Valor Militare*

PROVINCIA DELL'AQUILA

## BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA MEDIA "P. SERAFINI" NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA".  
(Codice CIG: 61260944B1) (Codice CUP: D56B14000030005)

(Determinazione dirigenziale n. 291 R.G. del 16.3.2015)

### **1) ENTE APPALTANTE**

COMUNE DI SULMONA  
Via Panfilo Mazara 21  
Sulmona, 67039 (AQ)  
[www.comune.sulmona.gov.it](http://www.comune.sulmona.gov.it)

### **2) OGGETTO DELL'APPALTO. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

CPV: 45214200-2

Miglioramento strutturale dell'edificio sede dell'istituzione scolastica Scuola Media "P. Serafini", ed in particolare:

- applicazione generalizzata di fibre di materiale composito (FRP) su travi e pilastri,
  - posa in opera di calastrelli in acciaio in alcuni elementi;
  - applicazione di piastre in acciaio;
- in corrispondenza delle zone oggetto d'intervento:
- rifacimento di massetti, pavimenti e rivestimenti;
  - rimozione delle opere in ferro (grate, ringhiere, corrimano) e successivo rimontaggio;
  - rimozione degli infissi e successivo rimontaggio;
  - rimozione dei sanitari e successivo rimontaggio;
  - demolizione o taglio delle murature di tomagno e successiva ricostruzione;
  - demolizione o taglio dei tramezzi interni e successiva ricostruzione;
  - rifacimento dei rivestimenti esterni con materiali identici a quelli originali.
  - rifacimento rivestimenti (intonaci, piastrelle) sulle pareti interne oggetto di demolizione/taglio;
  - tinteggiatura interna ed esterna

L'appalto è **A CORPO**.

Non sono ammesse varianti se non quelle previste come proposte migliorative nell'offerta tecnica.

### **3) IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo posto a base d'asta è di € **2.168.825,47** di cui:

- IMPORTO LAVORI: € **2'148'825,47**, inclusi € **135'137,37** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- IMPORTO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € **20.000,00**, oltre contributi previdenziali e IVA.

Categoria Prevalente: **OG1** - Importo € **2.064.850,47** (subappaltabile fino al 30%)

Categorie scorporabili: **OG11**- Importo € **83.975,00**

#### **4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, e 55 del D. Lgs. 163/2006, con aggiudicazione anche in caso di unica offerta.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, in applicazione dei seguenti criteri di valutazione:

a) Incremento della sicurezza sismica	punti 60
b) Messa in sicurezza degli elementi non strutturali	punti 12
c) Efficientamento energetico	punti 10
d) Adeguamento alle norme antincendio	punti 5
e) Esigenza di tutela ambientale, sicurezza del lavoro ed esigenze sociali	punti 5
f) Tempo di esecuzione	punti 3
g) Prezzo	punti 5

Per i sub criteri ed i relativi pesi, oltre che per i criteri motivazionali, si rinvia al Disciplinare di gara.

#### **5) LUOGO, TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE**

Sulmona – Via A. Volta

La progettazione esecutiva deve essere conclusa entro **30** (trenta) giorni dalla stipula del contratto o dalla data del verbale di esecuzione anticipata.

I lavori dovranno essere conclusi entro e non oltre **180** (centottanta) **giorni** dalla data del verbale di consegna.

In totale il termine previsto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è fissato in **210** (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi.

E' facoltà dell'Amministrazione provvedere alla consegna in via di urgenza, sia della progettazione esecutiva che dell'esecuzione dei lavori, nelle more della stipula del contratto.

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo sarà applicata una **penale** pari allo 0,1% (**uno per mille**) dell'importo contrattuale.

#### **6) MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

Contributo Statale ai sensi della delibera CIPE n. 47/2009, erogato per il tramite dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere avente sede in Fossa (AQ).

#### **7) MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'appaltatore avrà diritto all'emissione di un certificato di pagamento durante il corso dei lavori ogniqualvolta l'avanzamento degli stessi avrà raggiunto una percentuale minima del 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale e comunque non inferiore ad € 300.000,00 (euro trecentomila/00), fino ad un massimo dell'80% dell'importo contrattuale; la rata di saldo del 20% sarà erogata dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

Per quanto attiene al pagamento del corrispettivo relativo al progetto definitivo esecutivo lo stesso verrà ricompreso nel primo stato di avanzamento dei lavori e pertanto concorrerà alla formazione della percentuale e comunque avverrà previa presentazione della polizza di responsabilità civile e penale.

Troverà applicazione l'art. 26-ter del D.L. 69/2013 convertito con modifiche in L. 98/2013 e prorogato con D.L. 31/12/2014 n. 192 in materia di anticipazione del prezzo.

#### **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del citato decreto.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. i.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006.

#### **9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

##### **REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

I requisiti di ordine generale occorrenti per la partecipazione sono quelli di cui agli artt. 38 e 39 D. lgs. 163/2006. Non devono, inoltre, sussistere:

- le cause di decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D. Lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16 ter D. lgs. 165/2001;
- ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

#### Requisiti di ordine tecnico ed economico

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dall' art. 40 D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., oltre che del sistema di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 D.P.R. 207/2010.

#### REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

Nel caso in cui il concorrente non sia direttamente in possesso dell'iscrizione SOA anche per la progettazione dovrà essere costituita, anche dopo l'aggiudicazione, un'associazione temporanea con uno dei soggetti elencati nell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006, che dovrà possedere, oltre i requisiti di ordine generale, adeguati requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria, consistenti nell'aver eseguito, negli ultimi dieci anni della propria attività, la progettazione esecutiva di opere del tutto simili a quelle oggetto dell'incarico (adeguamento e/o miglioramento sismico di edifici), per un importo almeno pari a quello dei lavori oggetto del presente appalto.

In tal caso, per le modalità di partecipazione, si fa riferimento a quanto riportato nel disciplinare di gara per le associazioni temporanee.

#### **10) INDIRIZZO E TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione indicate nel disciplinare di gara e redatte in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **20.5.2015** alle **ore 12.00**, al seguente indirizzo:

Comune di Sulmona

Servizio Gare e Contratti

Via Mazara, 21 67039 Sulmona (AQ)

#### **11) VALIDITA' OFFERTE**

L'offerente rimarrà vincolato alla propria offerta per 180 giorni.

#### **12) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Prima seduta pubblica il giorno **25.5.2015** alle **ore 10:00** presso la sede comunale.

#### **13) CAUZIONI**

Ciascun concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, ammontante ad **€ 43.376,51** secondo le modalità indicate dall'art. 75 D. Lgs. 163/06 e dal disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui al comma 7 del suddetto articolo (riduzione del 50%)

L'Aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà presentare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 163/06, oltre alla polizza assicurativa di cui all'art. 129 dello stesso decreto di importo corrispondente a quello del contratto e contenente tutte le garanzie di cui all'art. 38 del capitolato speciale d'appalto.

#### **14) TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per la concessione del servizio in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

#### **15) FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La stazione appaltante si riserva di differire o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

#### **16) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

TAR ABRUZZO - L'AQUILA

Via Salaria Antica Est 67100 L'Aquila

#### **17) INFORMAZIONI E ACQUISIZIONE DOCUMENTI DI GARA**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara e alle disposizioni vigenti in materia

Detto documento, unitamente al presente bando, è visionabile all'indirizzo Internet di cui all'art. 1 ovvero è reperibile, insieme agli elaborati progettuali, presso l'"Ufficio Gare e Contratti" di questo Comune (tel. 0864/242.226; fax 0864/242.312; indirizzo di posta elettronica: [gare@comune.sulmona.aq.it](mailto:gare@comune.sulmona.aq.it)), nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Eventuali informazioni o chiarimenti attinenti l'oggetto dell'appalto potranno essere richiesti al responsabile del procedimento; per informazioni o chiarimenti relativi alla procedura di gara ci si potrà, invece, rivolgere all'Ufficio Gare e Contratti.

Le suddette richieste devono essere avanzate in forma scritta, anche tramite e-mail, al responsabile del procedimento entro e non oltre 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato, né saranno prese in considerazione richieste che implicino, nell'attività di riscontro, valutazioni riservate esclusivamente all'organo di gara da designare e, quindi, un'indebita ingerenza nella competenza dello stesso. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet [www.comune.sulmona.aq.it](http://www.comune.sulmona.aq.it) - sezione "Amministrazione trasparente" - bandi di gara e contratti – bandi di gara in corso.

Costituisce onere dei soggetti interessati a presentare offerta verificare l'eventuale pubblicazione di risposte ai quesiti.

Copia degli elaborati progettuali potrà essere acquisita su supporto digitale, al costo forfettario di € 40,00 (Euro quaranta/00) da versare in contanti presso l'ufficio Economato del Comune di Sulmona.

#### **18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento dell'opera pubblica è l'Ing. Sabatino Silvestri (Tel. 0864-242.219; Fax 0864-242.315; e-mail: [s.silvestri@comune.sulmona.aq.it](mailto:s.silvestri@comune.sulmona.aq.it)).

#### **19) VALIDAZIONE PROGETTO**

Il progetto definitivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 13/11/2014.

#### **20) ULTERIORI PRESCRIZIONI**

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto con le modalità e nelle forme previste dal Regolamento D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e dal Regolamento recante il capitolato generale di appalto dei lavori pubblici (D.M.LL.PP. 19/04/2000 n. 145), nonché dai decreti e alle ordinanze commissariali emesse a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009, dalle linee guida pubblicate sul sito del Commissario per la Ricostruzione, dal D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni, e da ogni altra norma e disposizione vigente in materia e dovrà essere costituito da tutti gli elaborati tecnici indicati nelle suddette norme in funzione del livello di progettazione redatto.

Dovranno inoltre rispettare le prescrizioni riportate nella relazione di verifica finale dell'ENEA in data marzo 2014, nella nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. 0022838 in data 04/11/2009 e nella dichiarazione di validazione del RUP in data 13/11/2014; detti documenti saranno posti a disposizione unitamente al progetto definitivo.

Sarà obbligo dell'appaltatore, prima della consegna dei lavori predisporre tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento di eventuali ulteriori autorizzazioni, nulla osta, pareri, ecc. che non siano stati già acquisiti dall'Amministrazione Comunale sulla base del progetto definitivo e comunque che andranno di nuovo richiesti nel caso le modifiche apportate, con la redazione del progetto esecutivo, li rendano necessari.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 111 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dell'art. 269 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il professionista incaricato dovrà presentare, prima dell'approvazione del progetto esecutivo, una polizza di responsabilità civile professionale, con specifico riferimento ai lavori da progettare, per un massimale non inferiore al 10% dei lavori progettati, con il limite di un milione di Euro, rilasciata da parte di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.

IL DIRIGENTE  
Ing. Amedeo D'Eramo

Da "Segreteria - Ordine Ingegneri Teramo" <segreteria@ingte.it>  
"protocollo@pec.comune.sulmona.aq.it" <protocollo@pec.comune.sulmona.aq.it>,  
"protocollo@pec.anticorruzione.it" <protocollo@pec.anticorruzione.it>, "segreteria@ingpec.eu"  
A <segreteria@ingpec.eu>, "direzione.cnappc@archiworldpec.it"  
<direzione.cnappc@archiworldpec.it>

Data mercoledì 22 aprile 2015 - 09:33

**Lavori di "Ristrutturazione e adeguamento strutturale della Scuola Media Panfilo Serafini".Redazione progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.CIG: 61260944B1 - CUP: D56B14000030005 Segnalazione criticità**

---

Si trasmette la nota congiunta della Federazione Architetti P.P.C. Abruzzo e Molise prot. n. 10/15 del 21 aprile 2015 e Federazione Ingegneri Abruzzo prot. n.34 del 21 aprile 2015 con il relativo allegato.

Distinti saluti

La segreteria



**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo**

C.so Cerulli, 74 - 64100 Teramo

Tel/fax: 0861 247688 cell. 347 1518359

e-mail: [info@ingegneriteramo.it](mailto:info@ingegneriteramo.it)

pec [segreteria@ingte.it](mailto:segreteria@ingte.it)

---

**Allegato(i)**

10 LETTERA CONGIUNTA FEDERAZIONE ARCH. E ING (3).pdf (465 Kb)  
bando comune di Sulmona.pdf (44 Kb)