

Rassegna stampa

Centro Studi C.N.I. - 7 maggio 2015



SOCIAL HOUSING

Sole24 Ore Casa Plus 07/05/15 P. 19 Social housing, bassi costi ma alta qualità Michela Finizio 1

ENERGIA

Financial Times 07/05/15 P. 9 The energy revolution that shook the earth Barney Jopson 2

PRODUZIONE E TERRITORI

Sole 24 Ore 07/05/15 P. 27 Il futuro passa tra fabbrica e cervelli Luca Orlando 7

MEDIAZIONE

Italia Oggi 07/05/15 P. 26 Mediazione fuori moda Gabriele Ventura 9

ASSICURAZIONI CAF

Italia Oggi 07/05/15 P. 27 Caf vicini alla polizza. Boom delle tariffe fino al 100% Gloria Grigolon 10

CASE PER TUTTI

Social housing, bassi costi ma alta qualità

Con la partnership
tra pubblico e privato
e i fondi Cdp, l'edilizia
diventa più accessibile

di **Michela Finizio**

Case belle, efficienti, "vivibili" e a basso costo? Grazie alla collaborazione tra pubblico e privato non sono più una chimera. Sul territorio diversi progetti stanno diventando realtà, come dimostrano gli esempi illustrati in questa pagina. Le diverse formule proposte di affitti low cost rappresentano la via italiana al social housing, un tipo di edilizia che sembra finalmente decollare, dopo anni di incertezze, anche nel nostro Paese.

L'idea di fondo è semplice: grazie a concessioni e finanziamenti pubblici, i privati sviluppano complessi residenziali da dedicare, almeno in parte, alle fasce più deboli della popolazione. Il mix nell'offerta prevede quasi sempre diverse formule: affitto calmierato, vendite a prezzi convenzionati, riscatto della proprietà nel lungo periodo. Il risultato sono abitazioni "sociali" (quindi più accessibili) di cui gli italiani hanno sempre più bisogno, in tempi di crisi: più calano i redditi, più crescono le disuguaglianze, e maggiore è il fabbisogno di abitazioni da assegnare a canone "sociale". La soglia di sostenibilità di una locazione si aggira intorno al 25% del reddito dichiarato da una famiglia. A dirlo è una ricerca realizzata da Caire, cooperativa architetti e ingegneri, insieme alla Camera di Commercio, al Comune e all'Acer (azienda per il diritto alla casa) di Reggio Emilia. L'indagine fotografa il progressivo impoverimento del territorio (nel Modenese metà delle famiglie ha registrato redditi in calo oltre il 10%) e definisce, per le diverse fasce di reddito, il tetto di sostenibilità dei canoni d'affitto: rispetto all'offerta attuale le maggiori criticità emergono sotto gli 11mila euro. Queste famiglie spesso sul mercato non trovano una risposta adeguata. Ecco perché le politiche di social housing devono rivolgersi soprattutto a questo target, promuovendo la costruzione di alloggi a basso costo sul territorio.

In questa direzione si muovono le scelte di Cdp Investimenti Sgr, impegnata ormai da diversi anni con il «fondo dei fondi» Fia (Fondi investimenti

per l'abitare, attivo a livello nazionale dal 2010). Finora sono stati approvati progetti che impegnano tre quarti dei 2 miliardi messi a disposizione del fondo ed entro il 2015 verrà completata l'approvazione degli accordi. Tra gli ultimi, ad esempio, lo scorso febbraio Cdp ha siglato con il Comune di Reggio Emilia e Acer un impegno da 10 milioni di euro per realizzare 100 alloggi sociali da locare a canoni calmierati e vendere a prezzi convenzionati alle famiglie in difficoltà. Finora Cdp Investimenti Sgr ha deliberato investimenti per 1.515 milioni di euro, attraverso 27 fondi immobiliari locali gestiti sul territorio da 11 Sgr. In tutto sono previsti oltre 220 progetti. L'obiettivo è realizzare 14.081 alloggi sociali e 6.783 posti letto in residenze temporanee.

In questa fase diventa sempre più importante accompagnare le operazioni, dopo la prima iniezione di liquidità, e definire un mix nell'offerta finale capace di rispondere davvero al fabbisogno del territorio. L'analisi di posizionamento dell'operazione rispetto alla domanda locale, insieme alla qualità abitativa, sono le principali chiavi di successo del social housing. Rispetto alle prime operazioni, infatti, oggi il Fia preferisce focalizzarsi sull'affitto a lungo termine o con riscatto, riducendo al minimo la quota di appartamenti messi in vendita, incrementando il sostegno ai progetti esistenti e ai fondi immobiliari locali più virtuosi, senza disperdere le risorse.

Ci vorranno anni, però, per iniziare a vedere i primi risultati. Basta pensare, ad esempio, che ce ne sono voluti circa otto per arrivare a inaugurare Cascina Merlata (nel 2007 l'acquisto delle aree da parte di EuroMilano): il villaggio da 397 alloggi, che oggi ospita 1.334 delegati da tutto il mondo per Expo 2015, al termine della manifestazione (a ottobre) sarà convertito in residenze "sociali".

© RIPRODUZIONE RISERVATA



The shale boom has been good to Oklahoma, where oil production has surged. But scientists say it is to blame for hundreds of earthquakes, prompting calls to crack down on industry practices.

By Barney Jopson

The energy revolution that shook the earth

To hunting, shooting and fishing, a rugged Oklahoman named Mark Crismon has added one more hobby: seismography. Festooned on the walls of his backyard shed are antlers and bushy tails that once belonged to deer he has killed over the years. But these days his mind is on earthquakes.

Mr Crismon's wares are arranged around a laptop connected to a seismometer from a local university, which is buried 3ft under his garden. It carries a nonstop feed of wavy lines recording the amplitude of ground vibrations across the state. At least once an hour, a sudden burst of spikes signals a tremor that someone will have felt — each one representing an unexpected new threat to the US's oil and gas revolution.

The energy market has been transformed by surging production of "tight" oil and gas, which horizontal drilling and hydraulic fracturing (or fracking) are freeing from shale and other rock formations. With US oil output close to 10m barrels a day — the all-time high it hit in 1970 — America has cut its dependence on Middle Eastern imports, created thousands of jobs and produced an oil glut that has helped to lower the global crude price.

But Mr Crismon — and scientists who have studied the issue — say it is not all good news. They blame the shale boom for triggering a spate of earthquakes that are shredding nerves and damaging homes. "It just tears everything. I got cracks everywhere," says Mr Crismon, who compares the state to a war zone. "Instead of having bombs you got earthquakes."

Quakes were rare in Oklahoma until 2009. But last year the state had a record 585 with a magnitude of 3.0 or over — more than in the previous 30 years combined, according to the Oklahoma Geological Survey. This has pushed the state past California to become the most rattled part of the continental US. No-one has been killed, but the largest recent quake, a magnitude 5.6 jolt in the tiny town of Prague in 2011, injured two people and destroyed 14 homes.

The shale boom has been helped by a drill-first-ask-questions-later approach permitted by some US states. But the quakes could mark a turning point. Bob Jackman, a petroleum geologist and former oil and gas operator, says they are a "warning flag" that carelessness will catch up with oil companies. "It's a caution to the fossil fuel industry that you must weigh other considerations."

The industry — and many of its allies in government — are pushing back, questioning the reasoning of the seismologists who say fracking-related activity is to blame for the quakes.

Ban fears

But with each new tremor, public support for the industry crumbles a little more. And for companies already struggling to stay profitable in an era of cheap oil, two potentially costly risks are growing: the threat of compensation claims and the prospect of a ban on the practices blamed for earthquakes. "It would bring the industry to a halt, not in a matter of months or weeks or even days, but in a matter of hours," says Kim Hatfield, president of Crawley Petroleum and the regulatory chief at the Oklahoma Independent Petroleum Association.

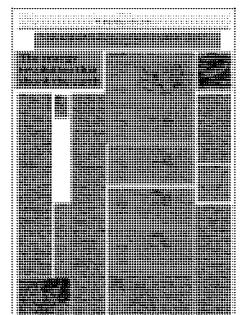
For other countries debating how to develop shale energy, including the UK

and Germany, Oklahoma offers a salutary lesson. Despite a common misconception, the quakes are not triggered by fracking itself, which involves shattering rocks deep underground with a high-pressure cocktail of water, sand and chemicals. Instead, they result from what bursts out of the rock alongside oil and gas: vast amounts of ancient seawater. The water is worthless, so the industry injects it back underground via disposal wells. The problem is that the liquid has unlocked previously stable faults, creating the slippage that triggers a "shalequake". Such tremors have also been felt in Texas, Colorado, Arkansas, Ohio and Kansas.

"There's no longer any question that the majority of these excess earthquakes are being caused by the disposal of wastewater," says Bill Ellsworth, a research geophysicist at the US Geological Survey.

Oil accounts for a bigger portion of Oklahoma's economy than it does of Texas's. According to an industry-backed study, it supports one out of every five jobs in the state. Liquid-based fracking was even invented in the state, in the late 1940s, when engineers tried to crack rocks by pumping down napalm left over from the second world war, according to Russell Gold's book *The Boom*.

Oklahoma is a deep red Republican state and has been an industry bastion



for decades. That has translated into significant political influence in Oklahoma's state capitol. When Johnson Bridgwater of the Sierra Club, an environmental group, lobbied lawmakers recently on an energy issue, he was told they had been visited by 20 paid advocates — and that he was the only one not speaking for the oil industry. Mary Fallin, the Republican governor, and most state lawmakers have said as little as possible about earthquakes. Ms Fallin did not acknowledge the scientific consensus that wastewater injection triggers seismic activity until last month.

But on voters' smartphones, apps that warn about Oklahoma's tornadoes — commonplace in the state — have long since been crowded out by the trill of notifications about tremors.

Sceptical industry

The industry's reaction has echoes of its sceptical approach to climate change. "If you're certain, then how do we explain the fact that for 60 years we did wastewater injection and did not witness this seismicity?" asks Mr Hatfield of Crawley Petroleum. Today, he says, some areas that are experiencing earthquakes have no disposal wells, and some areas with disposal wells have no earthquakes. "It's not as simple as saying, OK, they're putting water in this well and that's causing that earthquake."

T Boone Pickens, the Oklahoma-born oil legend, is more succinct. "Earthquakes my ass," he told the FT.

The stakes for the industry are high, because wastewater disposal is a critical component of the shale business model. Disposing of a single barrel of water costs at least 25 cents and as much as \$1, say industry executives. An operator with 100 wells each producing 1,000 b/d of water could spend as much as \$100,000 on disposals. That can make up 50-60 per cent of operating costs when wells are new, though the figure declines to about 10 per cent as water output subsides, says Mr Hatfield.

The industry's difficulty is that there are no viable alternatives: trucking wastewater to wells far from faultlines would be prohibitively expensive. Anxious local residents are demanding an immediate moratorium on wastewater injection. But Chad Warmington, executive director of the Oklahoma Oil and Gas Association, a trade group for the biggest companies, says: "We need to be able to keep doing it, because without injection wells you don't have production. And without oil and gas production in the state of Oklahoma, the economic consequences are devastating."

The industry's other worry is that if a link is established between a particular well and a particular earthquake, it could open the door to a flood of lawsuits from people claiming damages. New Dominion, an Oklahoma-based producer, is being sued by a woman injured in the 2011 Prague quake, and its lawyer, Robert Gum, said in a hearing last year that if the suit were allowed to proceed: "These wells will become economic and legal liability pariahs."

Brian Bingman, president of the Oklahoma state Senate, is on the industry's side. He also works for it, at Upland Resources, when he is not a part-time lawmaker. He says it is important not to "overreact" to "pretty low-impact earthquakes". Oklahoma suffers from the industry is weak, he says, noting that a drop in oil and gas tax revenue due to the low crude price has left the state facing a \$611m budget shortfall this year.

Disposal debate

A handful of lawmakers are sounding the alarm on quakes, among them Jason Murphey, a member of the state House of Representatives. He says he is free to acknowledge the causal role of wastewater disposal because he decided not to take campaign contributions from any group that lobbies politicians. For other legislators, he says, "it's very easy to make the choice to not talk about it, because there's really not an upside".

The issue has overwhelmed the state's oil and gas regulator, the Oklahoma Cor-

poration Commission. But it has taken incremental steps. In May 2014, it introduced a seismicity review for all proposed disposal wells and said it would not allow any within three miles of a stressed fault. In March it asked the operators of existing wells in dangerous areas to prove they were not doing anything risky. When some of them could not, it ordered that the depth of 52 wells be reduced and that about 150 slash their disposal volumes by 50 per cent.

Dana Murphy, an OCC commissioner, says she is harangued by the industry for being too aggressive — and by residents for being too timid.

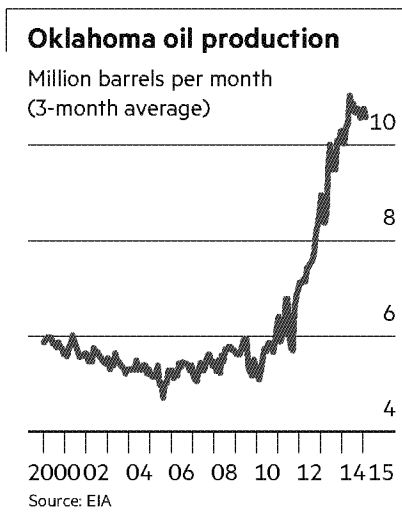
Angela Spotts, co-founder of a group called Stop Fracking Payne County, is one of those who wants more forceful action. It would probably require changes to the law. "The wells need to be shut down immediately," she says.

Ohio and Arkansas have already made some areas off-limits for wastewater injection. Looking to Ms Fallin, she says: "The governor has been Awol from the beginning and she has the power to do more."

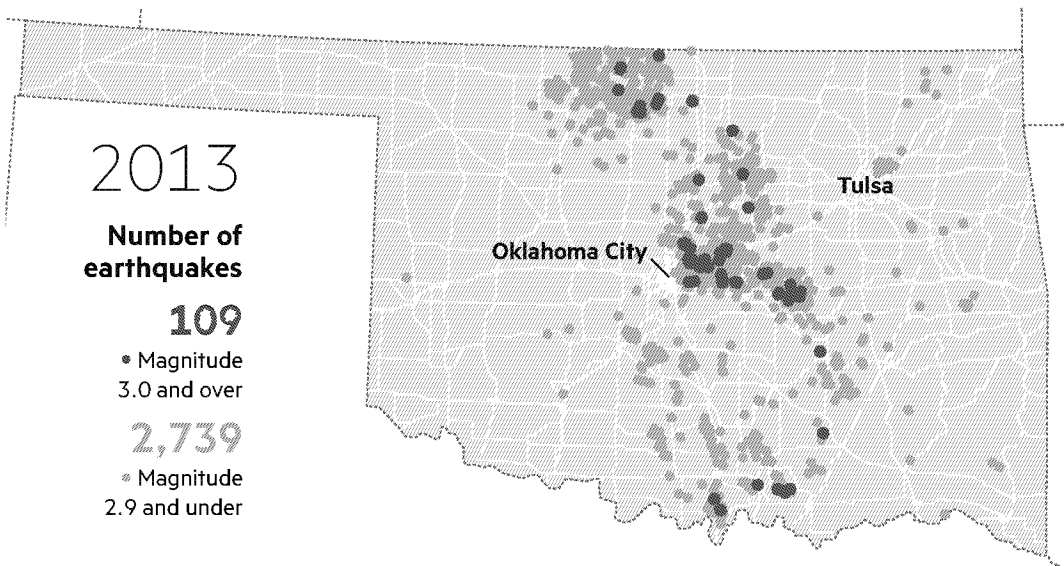
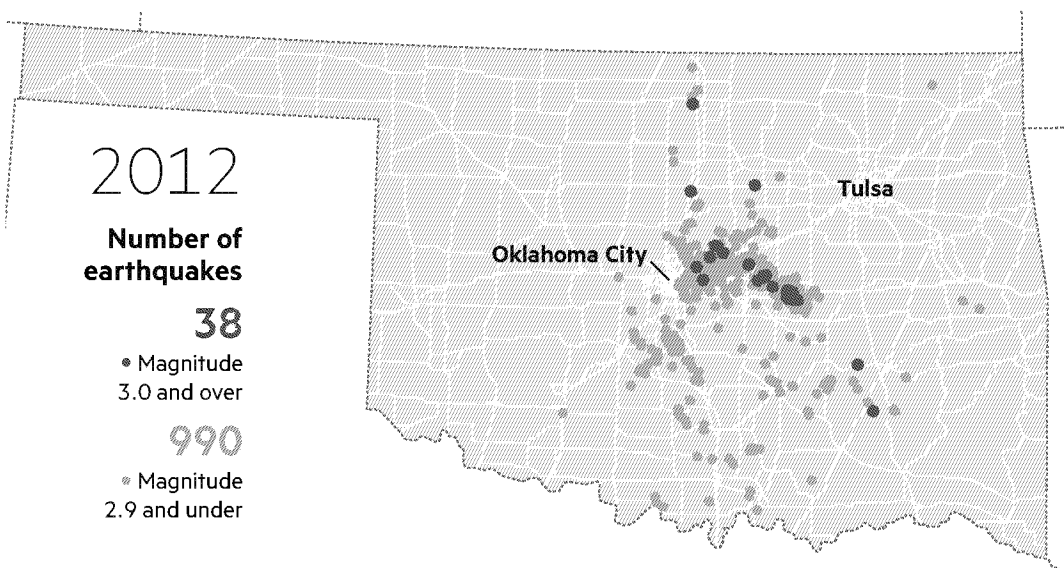
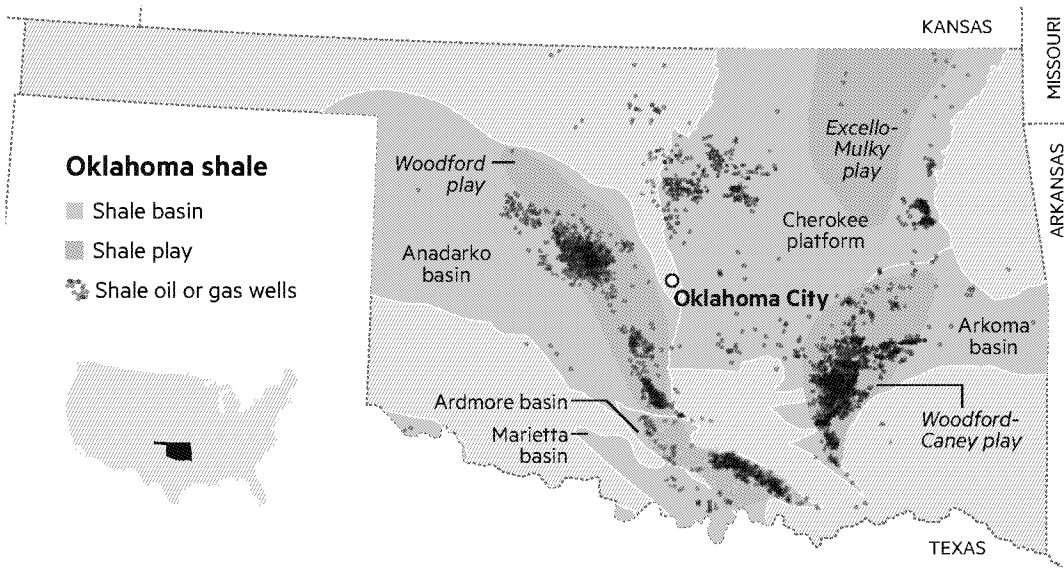
New technology could provide a way out. At a research centre in Oklahoma City, GE, the industrial group, is looking for solutions to the wastewater problem. That could mean fracking in a way that avoids releasing so much water; finding ways to let it evaporate cleanly into the atmosphere; or purifying and then discharging it into lakes or rivers. But if the techniques are no cheaper than trucking the water cross-country, they might not make a difference.

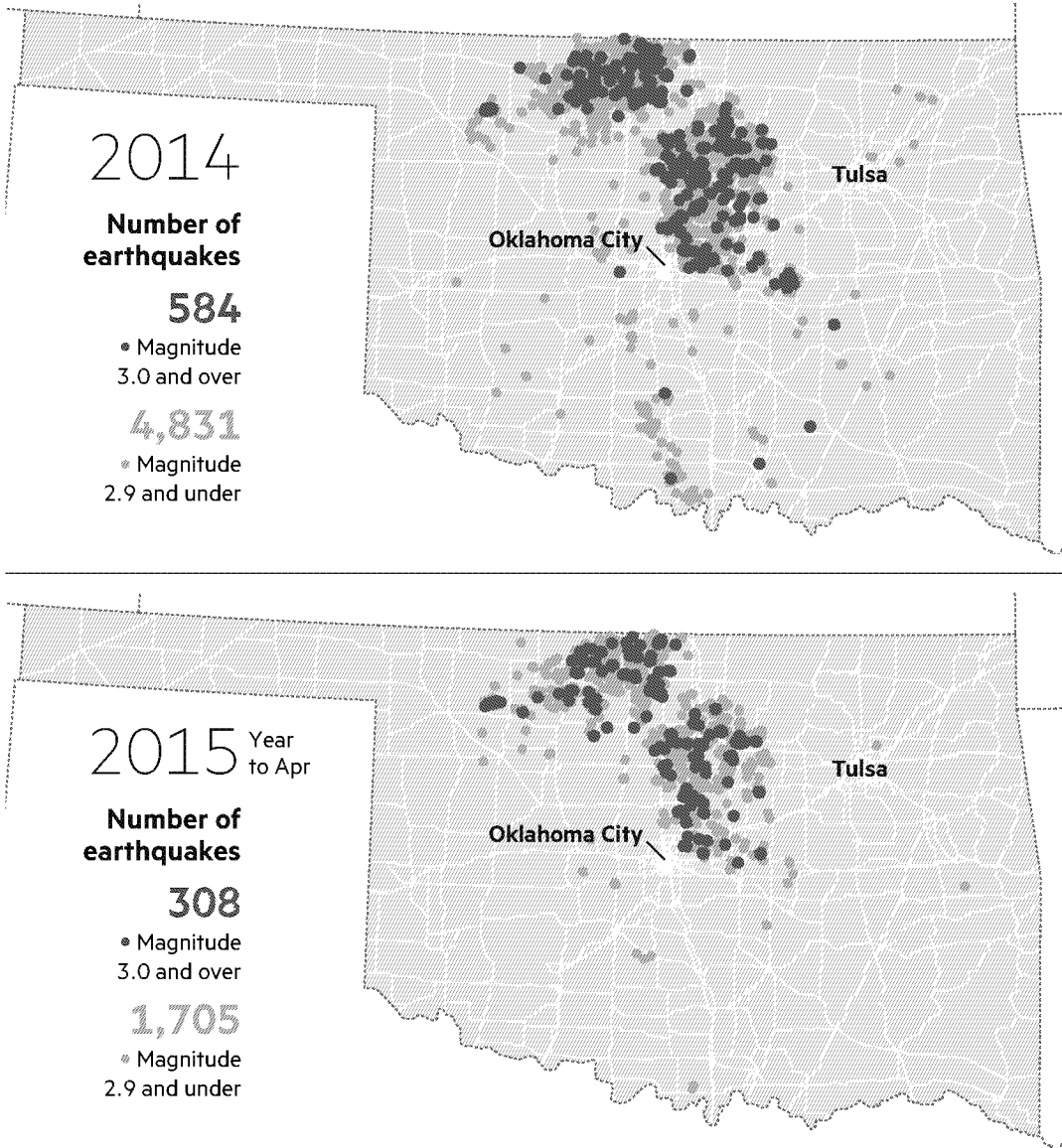
It is likely to prove impossible to make some wells both safe and economically viable. If oil production is curtailed on a large scale as a result, it will put upward pressure on crude prices.

Puffing on a cigarette, Mr Crismon, the shed seismographer, says he would not mind paying more to fuel his car. "Let's go back to Saudi Arabian oil. That would be fine with me, rather than putting up with earthquakes. I'm not worried about my gas bill. I'm worried about hundreds of thousands of dollars of damage to my house."



Seismic shift





FT graphic Sources: Oklahoma Geological Survey, EIA

Geology Disposal of wastewater, not fracking, blamed for 'shalequakes'

In industry parlance, the oil operations at the root of Oklahoma's earthquake crisis are called "dewatering plays" — and with good reason. For each barrel of crude produced by an average Oklahoma well, 10 barrels of saltwater gush out of the shattered rock. No-one wants to drink or shower in this briny byproduct, which is tainted by toxic chemicals. So it has to be discarded.

Many years ago it would have been dumped into rivers and creeks, wreaking ecological havoc. But the industry came up with an alternative: it started injecting the water back underground at separate sites called disposal wells, where it is absorbed by sponge-like rocks.

Oklahoma is pocked by 11,000 such wells. But it turns out that they are not the tidy solution they first seemed. When the wells are near fault lines — which are scattered across the map of Oklahoma — they can cause problems. By increasing fluid pressures underground, the water upsets the forces that had kept opposing bits of the earth's crust clamped together. Faults that had been stable are unlocked and the resulting slippage of rock triggers a "shalequake".

Pointing the finger of blame at the industry, the Oklahoma Geological Survey says the surge in quakes is "very unlikely" to be the result of natural forces.



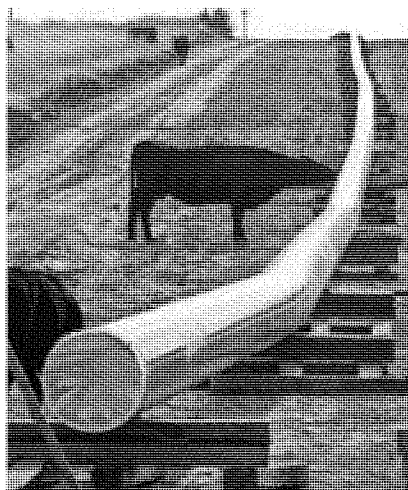
Video
Oklahomans
blame fracking
for increased
seismic activity
[ft.com/
earthquakes](http://ft.com/earthquakes)

'The wells need to be shut down. The governor has been awol from the beginning and she has the power to do more'



Cracks show: basement floor after a tremor in 2011 — Getty

'Without oil and gas production in the state of Oklahoma, the economic effects are devastating'



Pipeline construction in Oklahoma

Il futuro passa tra fabbrica e cervelli

Sinergie e contaminazione reciproca tra Milano, le sue università e le province manifatturiere

di **Luca Orlando**

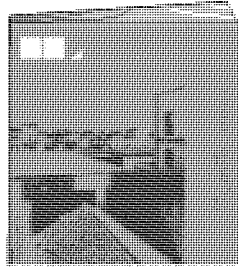
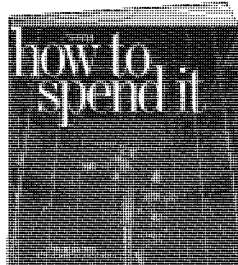
«A h guardi, in prospettiva da qui possono arrivare anche 30-40 milioni di ricavi, le possibilità sono talmente tante...». Lui, Antonio Bartesaghi, mette la fabbrica, l'Università invece il know-how. Per la Omet di Lecco, produttrice di macchinari da stampa, il progetto di una pellicola fotovoltaica flessibile, stampata utilizzando inchiostri particolari e non silicio, è ormai realtà. A breve partirà la start-up, in prospettiva un nuovo impianto da 8 milioni di euro e qualche decina di assunzioni, grazie alla collaborazione con Politecnico di Milano e la sede milanese dell'Istituto Italiano di Tecnologia. È il connubio virtuoso tra manifattura e ricerca, che in Lombardia trova un proprio punto di sintesi nelle relazioni sempre più strette che si sviluppano tra imprese e università, tra il mondo della produzione "fisica" e i giacimenti di know-how, tra i distretti produttivi e la "vetrina" internazionale. Milano, con i suoi otto atenei e 180 mila studenti, è il perno su cui poggia il primato tecnologico lombardo, visibile anzitutto nei numeri della produzione intellettuale. In termini di brevetti la Lombardia vale un terzo dell'output nazionale, quota che sfiora il 37% guardando ai depositi presso l'ufficio Europeo. Guardando agli spin-off universitari sono ben 117 le realtà censite e attualmente operanti in Regione, oltre il 10% del totale. A conferma di un sistema, sicuramente migliorabile, che tuttavia riesce a mettere a frutto la presenza sul territorio di 50 mila ricercatori concretizzando il loro lavoro e portandolo sul mercato. Risultato fondamentale nel momento in cui la competizione globale e il futuro della nostra manifattura si giocano proprio sulla capacità di inserire nei prodotti dosi aggiuntive di conoscenza, smarcandosi dalla mera concorrenza di costo per puntare invece sulla qualità, sulla precisione, sull'innovazione, sull'unicità. Ed è qui, nell'interazione tra fabbrica e conoscenza, tra produzione fisica e servizi avanzati, che la Lombardia può proporre in effetti un modello unico, mettendo a sistema Milano con i distretti produttivi dell'intera Regione. Il primato lombardo nell'export, qua-

si 10 miliardi lo scorso anno, oltre un quarto del totale nazionale, si costruisce in effetti attraverso una variegata schiera di specializzazioni produttive ben distribuite sul territorio: da Brescia a Bergamo, da Monza a Lecco, da Varese a Como, distretti in grado di conquistare spesso leadership globali anche grazie alla sinergia virtuosa con il capoluogo.

La presenza di un evento globale come il salone del Mobile, così come di una vetrina "glamour" fatta di shopping, stile e alta moda, diventa ad esempio un catalizzatore formidabile per designer e stilisti, un sistema che genera e alimenta un bacino di competenze a cui attingono a piene mani, e con profitto, le aziende del distretto brianzolo dell'arredo. La fertilizzazione è però visibile ovunque e visitando le aziende, nelle aree più disparate, si possono toccare con mano i progetti di ricerca avviati e portati a termine grazie all'aiuto delle Università del capoluogo. È il caso dei giroscopi e degli accelerometri sviluppati da Stmicroelectronics con il Politecnico di Milano, presen-

ti ormai in decine di milioni di gadget elettronici nel mondo. «Un successo globale direi», spiega il presidente e ad di Stmicroelectronics Italia Pietro Palella - ottenuto proprio grazie a questa collaborazione. Qui attorno, con gli atenei di Milano ma anche di Pavia, dove abbiamo un laboratorio diretto, si è creato un vero e proprio ecosistema dell'innovazione: fatto di progetti, contratti di collaborazione, dottorati. La diffidenza del passato mi pare superata, oggi si collabora». E i frutti dell'interazione, curiosando negli uffici tecnici delle aziende, sono in effetti ben visibili: dai sistemi di controllo remoto dei macchinari venduti oltreatlantico alle bilance con applicazioni per iPad, dai processi produttivi per realizzare il grafene ai sistemi di trasmissione del calore ad induzione. Mescole per pneumatici, estrattori di vuoto, memorie per telefonini sono solo alcuni dei progetti su cui è impegnata la Bicocca, partner di numerose aziende nello sviluppo dei nuovi materiali. Sinergie che si traducono anche in nuove aziende e non è certo un caso se la Lombardia primeggia anche in termini di start-up innovative, oltre 800, più del 20% del totale nazionale. Così come è chiaro che la proliferazione delle aziende bio-tech (127 in Regione sulle 422 in Italia) trae linfa e sostegno dalla rete unica di competenze sviluppata attorno a Bicocca, Humanitas, S.Raffaele, Università degli Studi e i numerosi centri di ricerca e laboratori sparsi sul territorio. La sfida, non banale, è mantenere il sistema in equilibrio, perché difficilmente le due parti, manifattura e know-how, potrebbero esistere separatamente. Complicato, per una azienda, proporre innovazione senza avere a portata di mano luoghi in questa si produce. Difficile, per converso, convincere i giovani a studiare in assenza di sbocchi lavorativi di rilievo. «Sono arrivato qui come tesista - ci racconta il 31enne Matteo, ingegnere gestionale del Politecnico di Milano e ora a capo di una divisione della Pietro Carnaghi, uno dei big delle macchine utensili italiane - e da qui sono riuscito a girare il mondo, prima in Cina, poi negli Stati Uniti». Buona notizia: un "cervello" che scappa da Milano ma per fortuna si ferma a Busto Arsizio.

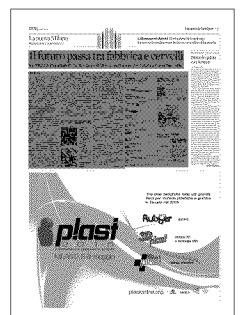
I MAGAZINE DEL SOLE 24 ORE



Tutto il mese in edicola

■ Contengono pagine speciali dedicate alla rinascita di Milano i due magazine del Sole 24 Ore, in edicola, tutto il mese (How To Spend It a partire da domani). Le due cover stories sono dedicate alla Fondazione Prada (IL) e ai cento motivi per amare Milano e al nuovo museo di Armani (si veda articolo in pagina)

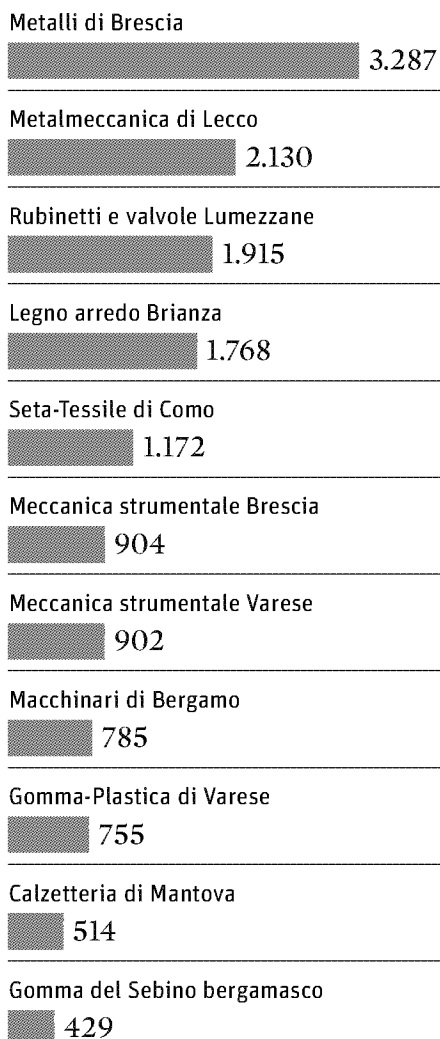
© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il confronto

L'EXPORT MANIFATTURIERO DEI DISTRETTI LOMBARDI

Anno 2014, in milioni di euro

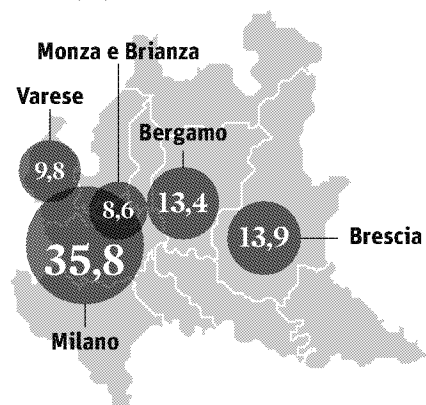


L'EXPORT MANIFATTURIERO NELLE MAGGIORI PROVINCE

109,5 TOTALE LOMBARDIA

27,5%
del totale
Italia

Milano è la prima provincia italiana per export. Nella Top Ten anche Brescia (4), Bergamo (5), Varese (10)



PRODUZIONE INTELLETTUALE

Domande depositate. Anno 2014

	Lombardia	Italia
Modelli di utilità	561	2.497
Disegni	269	1.368
Marchi	14.657	54.687
Invenzioni	2.708	9.381

Fonti: dati Intesa San Paolo; Asr; Cotec

Avviato il nuovo registro informatizzato del ministero della giustizia

Mediazione fuori moda

Organismi iscritti giù del 60% in 4 anni

DI GABRIELE VENTURA

Fuggi fuggi dalla mediazione. Gli organismi iscritti al registro tenuto dal ministero della giustizia sono infatti passati dagli oltre mille di fine 2011, quando la mediazione obbligatoria era a pieno regime, ai poco più di 300 attualmente registrati nel nuovo albo istituito un mese fa dal ministero della giustizia. Stesso discorso per gli enti di formazione: da oltre 400 sono passati a 110 iscritti nel nuovo elenco. L'occasione per fare i conti sull'istituto avviato dal dlgs n. 28/2010 e rinnovato dal dl n. 69/2013, è l'avvio del nuovo registro informatizzato del ministero della giustizia, nel quale, dal 6 aprile 2015, sono iscritti solo gli organismi e gli enti che hanno inoltrato i propri dati mediante il sistema informatico, secondo quanto previsto nella circolare 18 settembre 2014. E se da un lato via Arenula afferma che sono in fase di compilazione, lavorazione da parte dell'am-

Gli organismi di mediazione	314
Gli enti formatori	110
I mediatori	12.597
I formatori	616
Le mediazioni iscritte nel 2014 (primi 11 mesi)	179.244
Il tasso di comparsa da parte dell'aderente	39,9%
Il tasso di raggiungimento dell'accordo in caso di aderente comparso	25%

Fonte: Ministero della giustizia

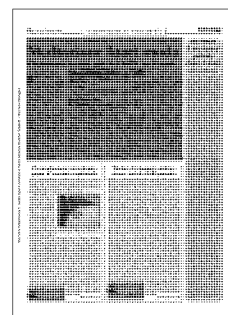
ministrazione o in coda per il controllo e la chiusura della procedura, in tutto circa 200 domande da parte di organismi di mediazione e altre 100 di enti di formazione, il crollo degli operatori interessati a investire nella mediazione è di almeno il 50%. Basti pensare, tra l'altro, che dalle ultime statistiche diffuse dal ministero della giustizia, aggiornate a novembre 2014, gli organismi attivi risultavano 933: 87 del-

le camere di commercio, 642 privati, 114 aderenti all'ordine degli avvocati e 90 di altri ordini professionali. Ricordiamo, infatti, che dal 6 aprile scorso, nella pagina web del sito del ministero della giustizia, alla voce registro organismi di mediazione ed elenco enti di formazione, sono presenti i soli organismi che hanno provveduto a inoltrare all'amministrazione tutti i dati mediante il sistema informatico.

L'amministrazione, dopo aver validato i dati inseriti dagli organismi e dagli enti che, nel loro stesso interesse, abbiano provveduto agli adempimenti previsti dalla stessa circolare, provvederà all'inserimento nei nuovi registro ed elenco e ad oscurare i dati presenti sul vecchio registro e sul vecchio elenco. Con il sistema rinnovato avviato da via Arenula è possibile consultare anche l'elenco dei mediatori, che attualmente risultano essere circa 12.600. I formatori iscritti al nuovo albo, invece, sono oltre 600, e si dividono in docenti di ordine pratico, teorico, o entrambi. È consultabile anche il numero di enti per cui opera il mediatore e il formatore.

Nella pagina web dedicata dal ministero della giustizia (mediazione.giustizia.it), infine, è possibile effettuare: richieste di iscrizione di nuovi organismi ed enti di formazione, operazioni di richiesta di modifica e di cancellazione, comunicazioni.

—@ Riproduzione riservata—



INCONTRO INFORMATIVO COI BROKER PRIMA DELL'INVIO DELLE DICHIARAZIONI

Caf vicini alla polizza. Boom delle tariffe fino al 100%

Rincari dal 20 al 40% sulle polizze obbligatorie che i Caf saranno tenuti a sottoscrivere prima dell'invio dei modelli 730 precompilati. Un rialzo che in alcuni casi potrebbe però arrivare fino al 100%.

L'incontro Caf-assicurazioni. Si è tenuto ieri l'incontro voluto dai Caf con le società di brokeraggio e assicurazione per raggiungere un compromesso sulla stipula delle polizze necessarie per l'apposizione dei visti di conformità sui modelli 730 precompilati da inviare alle Entrate. Una sottoscrizione risultata più che mai difficile quest'anno, a causa dell'innalzamento delle tariffe operato dalle assicurazioni, dettato non solo dall'aumento del massimale a 3 milioni di euro, ma anche all'ampliamento della copertura che, dall'introduzione del precompilato, include sanzioni, interessi e percentuali d'imposta.

La stipula. Si stima che entro i primi giorni di giugno la stragrande maggioranza dei Centri d'assistenza fiscale arriverà ad un accordo, considerando anche che al termine del 7 luglio mancherebbe un solo mese, salvo proroghe. La possibilità per i Caf di dilungare i termini di sottoscrizione è stata concessa su apposita richiesta fatta e accordata dall'Agenzia delle entrate, che ha po-

sto come unico vincolo che gli invii dei modelli da parte dei Caf avvengano solo col rinnovo della copertura assicurativa.

Le tipologie di Caf. All'incontro erano presenti quattro società specializzate in materia di responsabilità civile in ambito fiscale, che hanno esposto le proprie soluzioni (prevalentemente riguardo a tariffe e soglia di franchigia) ad una platea di circa 50 Caf appartenenti alla consulta. Caf, questi, di diversa natura, dimensione e tipologia, che già dai prossimi giorni contatteranno direttamente i broker per la stipula. La scelta delle polizze assicurative selezionate dai Caf nazionali e professionali fonda anche sul modello organizzativo adottato da questi stessi nei confronti delle sedi territoriali e degli studi professionali convenzionati. Tendenzialmente, i Caf nazionali pagano integralmente la polizza per tutte le unità territoriali convenzionate, stabilendo a monte in che modo e in che percentuale queste ultime contribuiranno alla spesa (ad esempio, tramite trattenute). In caso di Caf professionali, il Caf risente comunque in prima battuta dell'eventuale errore, rivalendosi poi direttamente sullo studio convenzionato di riferimento. In tal

caso entrambi i soggetti saranno vincolati a sottoscrivere separatamente polizze assicurative.

Il confronto sulle tariffe. Sebbene le tariffe siano tuttora in fase di definizione - procedura che riguarderà i singoli rapporti tra il Centro d'assistenza fiscale e l'assicurazione che lo stesso sceglierà - e sebbene non sia ancora stimabile una tariffa media per la sottoscrizione delle nuove polizze, le percentuali in termini di rincari sono già note, con soluzioni che prevedono crescite sui prezzi delle polizze dal 20 al 40%. Non sono escluse tuttavia coperture assicurative che, tenuto conto delle dimensioni del Caf e dell'ammontare di pratiche inviate annualmente, potrebbero raddoppiare il proprio costo. I Caf, a seguito dell'incontro, si sono detti soddisfatti e sollevati dalle nuove proposte, molto più conformi - in termini di tariffe - rispetto alle prime bozze presentate.

Gloria Grigolon

